

STU Reggiane s.p.a.

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria  
Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia società per azioni  
capitale sociale euro 10.022.000 i.v.  
codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese  
tenuto dalla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia 02662420351  
società per la trasformazione urbana  
piazza Camillo Prampolini 1  
42121 Reggio Emilia RE

><

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N.51

DEL 10/01/2018

L'anno 2018 (duemiladiciotto), addì 10 (dieci) del mese di gennaio, dalle ore 18:35 in Reggio nell'Emilia, presso l'ufficio del Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia in Reggio nell'Emilia, alla via Farini,

**si è riunito il Consiglio di Amministrazione**

della società per azioni "**Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio nell'Emilia s.p.a.**" e, in forma abbreviata, "**STU Reggiane s.p.a.**", con sede in Reggio nell'Emilia RE alla piazza Camillo Prampolini 1, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Emilia, codice fiscale e partita IVA 02662420351, iscritta al R.E.A. di Reggio Emilia al n. 302139;

**sono presenti**

**Giulio Santagata**, nato a Zocca MO il giorno 1 ottobre 1949, residente in Modena MO alla via Notari 98, codice fiscale SNT GLI 49R01 H183G, Presidente del Consiglio di Amministrazione;

**Severina Di Comite**, nata a Bari BA il giorno 16 ottobre 1965, residente in Reggio nell'Emilia RE alla via Ponte Besolaro 2, codice fiscale DCM SRN 65R56 A662 K, Consigliere;

**Luca Torri**, nato a Castelnovo né Monti RE il giorno 16 aprile 1965, residente in Reggio nell'Emilia RE, codice fiscale TRR LCU 65D16 C219R, Consigliere;

**sono altresì presenti**

i membri del Collegio Sindacale della Società, nella persona del:

- Presidente del Collegio, dott. **Alessandro Beltrami**, nato a Reggio Emilia RE il 27.03.1971, codice fiscale BLT LSN 71C27 H223U;
- Sindaco, dott.ssa **Elena Iotti** nata a Reggio Emilia RE il 15.10.1979, codice fiscale TTILNE79R55H223E, presente mediante mezzo di telecomunicazione ai sensi del comma 28.7 dell'articolo 28 dello Statuto;
- Sindaco dott.ssa **Elena Fedolfi**, nata a Scandiano RE il 12.02.1976, codice fiscale FDL LNE 76B52 I496Z.

Assume la presidenza della riunione, ai sensi dell'articolo 28.5 dello Statuto, il Presidente del Consiglio di Amministrazione della società, Giulio Santagata, il quale dà atto dei presenti come sopra indicati, identificandoli per conoscenza diretta. Costata e fa constatare che il Consiglio di Amministrazione della società STU Reggiane s.p.a. è oggi riunito per discutere e deliberare sul seguente

#### **ordine del giorno**

1. *"Approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica (in variante al progetto di fattibilità tecnico ed economica di cui alla delibera del Consiglio di amministrazione di STU Reggiane s.p.a. n.12/2016 e delibera di Giunta Comunale ID.n.153 del 25/08/2016) relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 15 b/c nell'area delle ex Officine Reggiane;*
2. *"Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica, strutturale, impiantistica meccanica ed elettrica, antincendio) e del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori pubblici aventi ad oggetto "Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 15B/C" quale componente del sub-comparto est denominato "PRU\_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia".*

Il Presidente invita quindi i presenti a designare il Segretario per l'assistenza alle operazioni di competenza della Presidenza. I presenti, all'unanimità, designano quale Segretario il Consigliere Luca Torri, il quale dichiara di acconsentire e assume l'incarico.

Ultimate in tal modo le operazioni preliminari, il Presidente

#### **constata e fa constatare**

- che non è stato possibile rispettare le formalità di convocazione della riunione previste

dallo statuto sociale ai comma 28.1, 28.2 e 28.3 dell'articolo 28.;

- che ai sensi del comma 4 dell'articolo 28 dello Statuto le riunioni del Consiglio di Amministrazione sono validamente costituite anche in difetto delle formalità di convocazione qualora siano presenti tutti i consiglieri e tutti i sindaci effettivi in carica;
- che partecipano alla seduta la totalità dei componenti in carica del Consiglio di Amministrazione e la totalità dei componenti in carica del Collegio Sindacale;
- che nessuno dei presenti si oppone alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno;
- che, pertanto, sussistono i presupposti per la valida costituzione della riunione, essendo presenti la totalità degli amministratori e dei membri del collegio sindacale.

#### Dichiara

di avere accertato l'identità e la legittimazione dei presenti e, pertanto, che la presente riunione è validamente costituita in forma totalitaria, ai sensi dell'articolo 28. comma 28.4 dello Statuto ed è idonea a deliberare in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno.

Passando alla trattazione dei punti all'ordine del giorno, prende la parola il Consigliere Delegato Luca Torri il quale illustra al Consiglio quanto oggetto di deliberazione.

Il Consigliere Delegato richiama i seguenti atti, illustrandone sinteticamente il contenuto:

- a. il "*Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia*", istituito dall'articolo 1 comma 974 della legge 28 dicembre 2015 n. 208, nonché il D.P.C.M. 25 maggio 2016 (in GURI 1 giugno 2016 n. 127), mediante il quale la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha approvato il bando che definisce "*le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia*";
- b. la delibera numero 12/2016 del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane s.p.a. mediante la quale questa società ha approvato la partecipazione al bando di cui al precedente punto a. e ha proposto all'Amministrazione comunale la candidatura di progetti di riqualificazione urbana afferenti l'Area Reggiane, dichiarando la propria disponibilità all'attuazione dei progetti nel caso in cui il Comune di Reggio Emilia avesse deliberato di partecipare al bando medesimo;
- c. la delibera di Giunta Comunale ID n. 153 del 25/08/2016 mediante la quale è stato

approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del Capannone 15B/C, per una spesa (comprensiva degli oneri per l'acquisto dell'immobile) che conclude in euro 13.186.176,00 (tredicimilioncentottantaseimilacentosettantasei virgola zero zero), ai fini del suo utilizzo per la candidatura del Comune di Reggio Emilia al bando di cui al precedente punto a., candidatura estesa ad ulteriori immobili dell'ambito "*ex Officine meccaniche reggiane*" e dell'ambito "*Quartiere storico Santa Croce*";

- d. la delibera di Giunta Comunale ID n. 154 del 25/08/2016 mediante la quale il Comune di Reggio Emilia: (i) ha deliberato la partecipazione al Bando di cui al sopraesteso punto a.; (ii) ha approvato il progetto da candidare al Bando; (iii) ha approvato gli schemi dell'Atto di Accordo con STU Reggiane s.p.a. e delle intese con i singoli proponenti in relazione ad interventi di interesse pubblico su immobili privati.

Il Consigliere Delegato comunica altresì le seguenti circostanze:

- e. con la delibera n. 154 in data 25 agosto 2016 la Giunta Comunale ha approvato il testo di Atto di Accordo ai sensi dell'articolo 120 TUEL da stipularsi (ed effettivamente stipulato in data 29/08/2017 PG.n.2016/60852) con STU Reggiane s.p.a., Atto di Accordo che reca la formalizzazione degli impegni di STU Reggiane s.p.a. per l'attuazione del progetto di riqualificazione urbana di cui al precedente punto d. in caso di effettiva ammissione, anche parziale, al finanziamento;
- f. in particolare e per quanto di interesse del Consiglio, l'accordo di cui al precedente punto e. demanda a STU Reggiane s.p.a., in caso di ammissione al finanziamento, "*di farsi carico della progettazione ed esecuzione degli interventi di cui alla Proposta 8 (comparto ex Reggiane)*", proposta relativa, tra il resto, al progetto di fattibilità tecnica ed economica del Capannone 15;
- g. con D.P.C.M. in data 29 maggio 2017 (GURI n. 148 del 27 giugno 2017) "*Riparto del fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese di cui all'articolo 1, comma 140 della legge 11 dicembre 2016, n. 132*", all'esito della procedura afferente il Bando "*Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia*" di cui al D.P.C.M. del 25/05/2016, il Comune di Reggio Emilia è stato ammesso a cofinanziamento per gli interventi di riqualificazione del Capannone 15/a, del Capannone 15 b/c, del Capannone 17, tutti

- interni al comparto ex Reggiane, così come di altri immobili localizzati nel quartiere "Santa Croce", per un importo complessivamente pari a euro 17.811.853,38 (diciassettemilioniottocoundicimilaottococinquantatre virgola trentotto);
- h.** mediante posta elettronica certificata acquisita agli atti del Comune al PG.124606 in data 27/11/2017, la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha trasmesso il testo della convenzione che regola il finanziamento di cui al precedente punto g., testo successivamente approvato con delibera di Giunta Comunale ID.n. 211 del 01/12/2017 e sottoscritto in data 18 dicembre 2017 dal Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco di Reggio Emilia;
- i.** con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 187 in data 11 dicembre 2017 il Comune di Reggio Emilia ha adottato, *“ai sensi del combinato disposto degli articoli 22 comma 1 lett.b) e 31 comma 4 e 35 comma 1 della L.R. 20/2000, il Programma di Riqualificazione Urbana denominato “PRU\_IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce”, da attuarsi nei due stralci individuati come “PRU\_IP-1a.bis” e “PRU\_IP-1b”, in variante alla programmazione del POC”, PRU che estende ed integra il primo Programma di Riqualificazione Urbana approvato con DCC n. 42894/174 del 15.12.2014, denominato “PRU\_IP-1a - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - Capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa e braccio storico di viale Ramazzini”, relativo ad aree che ricadono all’interno del sub-ambito “Area Reggiane”, parte del Polo funzionale PF-4 “Stazione ferroviaria, Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane”;*
- j.** il "PRU\_IP - Bando Periferie Reggiane/SantaCroce", in relazione alle caratteristiche urbanistiche delle aree che lo compongono e ai principali ambiti territoriali di riferimento (Polo funzionale PF- 4 e Ambito di riqualificazione AR-10), è suddiviso in due distinti sub-comparti: il sub-comparto est denominato *"PRU\_IP-1a.bis - Ambito Centro Intermodale (CIM) ed ex Officine Reggiane - capannone 19, capannone 18, capannone 17, piazzale Europa, braccio storico di viale Ramazzini e capannone 15"* e il sub-comparto ovest denominato *"PRU\_IP-1b – Ambito Santa Croce – via Gioia, via Talamì, via Veneri sud e viale Ramazzini ovest"*;
- k.** il Capannone 15 b/c è ricompreso all'interno del sub-comparto est denominato *“PRU\_IP-1a.bis”;*

- l. la convenzione, di cui al precedente punto h., all'articolo 4, "*Obblighi dell'Ente beneficiario*", dispone che l'ente beneficiario del cofinanziamento sia obbligato a "*trasmettere entro 60 giorni dalla registrazione da parte della Corte dei Conti della presente convenzione, le delibere di approvazione dei progetti definitivi o esecutivi degli interventi*" e "*nel caso abbia trasmesso le delibere di approvazione dei progetti definitivi, a trasmettere nei successivi 60 giorni dalla trasmissione dei suddetti atti, le relative delibere di approvazione dei progetti esecutivi*";
- m. l'ammissibilità della richiesta (prot. ns PG. n. 688576 e 688583 del 27/10/2017) di contributo pubblico nell'ambito del "**Programma regionale attività produttive 2012-2015 – attività 5.1 Sostegno allo sviluppo delle infrastrutture per la competitività e per il territorio**" avvenuta con comunicazione del 21/12/2017 da parte della Regione Emilia Romagna, a cui seguirà una delibera di Giunta di Regionale che confermerà l'assegnazione dei contributi richiesti pari a 498.000 € per la realizzazione di un incubatore tematico all'interno del Capannone 15 b/c per circa 700mq. In particolare le risorse richieste dalla mandante STU Reggiane ammontano a 468.000€ per finanziare lavori sull'immobile, spese tecniche e generali e dalla mandataria Fondazione REI Innovazione ammontano a 30.000€ per spese di gestione;
- n. in data 22/12/2017 è stato consegnato a STU Reggiane spa il Piano Operativo di bonifica relativo al lotto 15 (Capannone 15 a e Capannone 15 b/c), agli atti con prot.di STU Reggiane n.262;
- o. la determina del Consigliere Delegato di STU Reggiane s.p.a n.1 del 02/01/2018 nella quale veniva dato mandato al Responsabile Unico del Procedimento di procedere ad elaborare una variante al progetto di fattibilità tecnico ed economica approvato (di cui ai punti b. e c.) sulla base delle indicazioni in essa contenute, in particolare:  
" [... ]
  - *dal punto di vista dimensionale, la superficie utile da realizzare del Capannone 15 b/c dovrà essere ridotta viste le attuali richieste degli operatori del mercato in riduzione e il finanziamento ottenuto per la realizzazione di un incubatore tematico da parte di Fondazione REI e STU;*
  - *dovranno essere verificate le dotazioni, funzioni e destinazioni d'uso per rendere il progetto conforme alle nuove indicazioni contenute nel PRU "PRU \_IP- bando Periferie/Reggiane Santa Croce" adottato dal Comune di Reggio emilia con delibera di consiglio comunale I.D. n. 187 in data 11 dicembre 2017;*

- dovranno essere previste nel quadro economico dell'intervento le somme necessarie ad eseguire le opportune operazioni di bonifica dei suoli contaminati come evidenziato dal Piano Operativo di bonifica rassegnato con ps.n. 262 del 22/12/2017;
- visto le variazioni sostanziali previste, il progetto verrà nuovamente approvato e con medesimo atto verranno approvate le modalità di espletamento della procedura aperta per l'assegnazione del servizio di progettazione di livello definitivo e di livello esecutivo, nonché del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;  
 [...]”

p. su disposizione del Responsabile Unico del procedimento, la redazione della variante al progetto di fattibilità tecnico ed economica è stata svolta internamente e i progettisti hanno quindi redatto e rassegnato con referto ps.n. 2 del 05/01/2018 della Società STU Reggiane spa il “Progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo ai lavori di riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 15 b/c nell'area ex Officine Meccaniche Reggiane”;

q. l'intervento inerente i lavori di riqualificazione architettonica e funzionale ha un importo complessivo di 8.149.917€, di cui 6.430.000€ per lavori (oltre iva) e 128.600€ (oltre iva) per oneri della sicurezza per un totale di 6.558.600€ come dettagliato nel quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	
Calcolo sommario della spesa (art. 27 D. Lgs 207/2010)	
<b>A1. LAVORI – Riqualificazione architettonica e funzionale</b>	
Realizzazione di parcheggio a raso	420.000 €
Realizzazione dei laboratori per la ricerca e l'innovazione	4.250.000 €
Realizzazione giardini e aree verdi	760.000 €
Viabilità di accesso al comparto	1.000.000 €
oneri della sicurezza	128.600 €
<b>Totale</b>	<b>6.558.600,00 €</b>
<b>B1. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Imprevisti e lavori in economia, allacciamenti, attrezzature	196.758 €
Spese per pubblicazione bando	6.000 €
Spese tecniche (IVA 22% compresa), fondo per la progettazione	732.699 €
Iva sui lavori (10%)	655.860 €
<b>Totale B1</b>	<b>1.591.317 €</b>

<b>TOTALE (A1+B1)</b>	<b>8.149.917 €</b>
-----------------------	--------------------

- r. si evidenzia inoltre che sul Capannone 15 b/c dovranno essere preliminarmente svolti lavori di bonifica dei suoli contaminati (come evidenziato nel Piano Operativo di bonifica agli atti di STU Reggiane s.p.a. ps.262 del 22/01/2017 e sulla base di quanto verrà disposto dalla Conferenza di Servizi art.424 del D.lgs 152/2006 in fase di convocazione) e di rimozione/smaltimento delle coperture in cemento amianto indicate per un importo lavori complessivo stimato in 1.408.620€ la cui definizione puntuale della tipologia delle lavorazioni da eseguire verrà sviluppata nella fase progettazione esecutiva che verrà elaborata successivamente. Il quadro complessivo di tutte lavorazioni da eseguire sul Capannone 15 b/c possono così essere riassunte:

<b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO - CAPANNONE 15B/C</b>	
<b>A1. LAVORI – Riqualificazione architettonica e funzionale</b>	<b>6.558.600,00 €</b>
Realizzazione di parcheggio a raso	420.000 €
Realizzazione dei laboratori per la ricerca e l'innovazione	4.250.000 €
Realizzazione giardini e aree verdi	760.000 €
Viabilità di accesso al comparto	1.000.000 €
oneri della sicurezza	128.600 €
<b>A2. LAVORI - Bonifiche</b>	<b>1.408.620,00 €</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.591.317 €</b>
Imprevisti e lavori in economia, allacciamenti, attrezzature	348.392 €
Spese per pubblicazione bando	6.967 €
Spese tecniche (IVA 22% compresa), fondo per la progettazione	880.699 €
Iva sui lavori (10%)	796.722 €
<b>TOTALE A+B</b>	<b>10.000.000 €</b>

- s. ai sensi dell'art.26 del Codice dei Contratti, i successivi livelli di progettazione saranno oggetto di verifica e successiva validazione del progetto rassegnato;
- t. il presente progetto di fattibilità tecnico ed economica è costituito dai seguenti elaborati:
- Relazione illustrativa;
  - relazione Tecnica;
  - Studio di prefattibilità ambientale;
  - Elaborati grafici;



stato di fatto: Inquadramento catastale, Rilievo fotografico dell'area di intervento, Planimetria generale dell'area, Pianta piano terra, pianta coperture, Prospetti e sezioni;

stato di progetto: Planimetria generale dell'area, Pianta piano terra, pianta coperture, Prospetti e sezioni, Demolizioni e ricostruzioni – Pianta piano terra e pianta delle coperture;

- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani della sicurezza;
- Calcolo sommario della spesa;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma

Il Consigliere Delegato evidenzia al Consiglio la necessità di procedere, quanto prima, alla individuazione dell'affidatario dei servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per quanto attiene l'intervento da attuarsi sul Capannone 15b/c, al fine di consentire il rispetto di quanto previsto, a pena di decadenza, dalla Convenzione 18 dicembre 2017, non essendo dotata STU Reggiane s.p.a. di personale interno che possa assumere detto incarico. Fa altresì presente che la necessità di rispettare i termini indicati dalla Convenzione che regola il finanziamento, a cagione della gravità delle conseguenze derivanti dalle loro inosservanza, e comunque la necessità, nel pubblico interesse, di porre in essere quanto opportuno per non decadere dal finanziamento e per agevolare il successivo e tempestivo insediamento degli operatori economici nel Comparto, integrano gli estremi della somma urgenza per quanto attiene la conduzione e definizione della procedura di affidamento dell'appalto dei servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza. Di conseguenza deve escludersi sin d'ora, per le ragioni d'urgenza sopra evidenziate, la possibilità di concedere alcuna proroga del termine per la ricezione delle offerte, non essendo la stessa compatibile con il cronoprogramma fissato per la trasmissione dei progetti alla Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Per le medesime ragioni, il rispetto del termine ultimo per la consegna del progetto definitivo e del progetto esecutivo che verranno elaborati dando esecuzione all'appalto di servizi di cui alla presente procedura, impone: (i) di avvalersi della facoltà di cui all'articolo 60 comma 3 del d.lgs. 50/2016, non potendo essere rispettato il termine minimo di cui all'articolo 60 comma 1, fermo restando il rispetto della disposizione che impone di fissare un termine per la ricezione delle offerte non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di invio del bando di gara; (ii)

di avvalersi della facoltà di cui all'ultima parte del comma 8 dell'articolo 32 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, posto che il mancato immediato affidamento del servizio oggetto di gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che la procedura è destinata a soddisfare, con possibili conseguenze in relazione a finanziamenti pubblici destinati ad incentivare opere di riqualificazione urbana dichiarate ex lege di pubblica utilità.

Si è reputato congruo indicare un termine per la ricezione delle offerte pari a giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara nella GURI.

All'esito della aggiudicazione definitiva, si darà conseguentemente corso all'esecuzione in via d'urgenza, secondo quanto nel dettaglio regolato dal Disciplinare di Gara che si sottopone all'approvazione.

Il Consigliere Delegato dà atto di aver verificato che per l'affidamento dei suddetti servizi professionali non sussiste la possibilità di utilizzare le convenzioni C.O.N.S.I.P., così come non è possibile ricorrere agli strumenti di acquisto di beni e servizi approntati dalla Regione Emilia Romagna e gestiti dall'Agenzia Regionale di sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER, in quanto, non sono attive, né sono in corso di attivazione convenzioni per la tipologia del servizio.

Il Consigliere Delegato chiede al Consiglio di approvare la procedura di affidamento e i relativi atti.

All'esito della esposizione del Consigliere Delegato, dopo esauriente discussione, il Consiglio di Amministrazione,

**all'unanimità con voto espresso verbalmente ed accertato dal Presidente**

**nelle forme di legge**

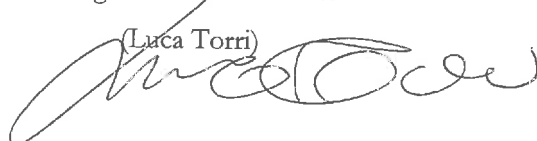
**delibera**

1. di approvare il *“Progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 15 b/c nell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane”* rassegnato, con referto PS.n. 02 del 05/01/2018 della Società STU Reggiane spa, per un importo complessivo di 8.149.917€, di cui 6.558.600€ per lavori e oneri della sicurezza (6.430.000€ per lavori - oltre iva - e 128.600€ - oltre iva - per oneri della sicurezza), costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa;

- Relazione Tecnica;
  - Studio di prefattibilità ambientale;
  - Elaborati grafici:
    - stato di fatto: inquadramento catastale, rilievo fotografico dell'area di intervento, Planimetria generale dell'area, Pianta piano terra, pianta coperture, Prospetti e sezioni;
    - stato di progetto: Planimetria Generale dell'area, Pianta piano terra, pianta copertura, Prospetti e sezioni, demolizioni e ricostruzioni pianta piano terra e pianta copertura);
  - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani della sicurezza;
  - calcolo sommario della spesa;
  - quadro economico;
  - cronoprogramma;
2. di dare atto che in fase successiva verrà elaborato il progetto esecutivo relativo ai lavori di bonifica suoli contaminati sulla base di quanto indicato nel Piano Operativo di bonifica e sulla base di quanto verrà disposto dalla Conferenza di Servizi art.424 del D.lgs 152/2006 in fase di convocazione;
  3. di procedere all'affidamento dei servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori pubblici di cui in premessa;
  4. di attivare la procedura di affidamento per i servizi di cui al punto 1, tramite procedura aperta con un importo di onorario professionale da porre a base di gara di € 378.773,77 (eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi), calcolato con i parametri di cui al D.M. 17/06/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
  5. di approvare il testo del bando e tutti gli atti di gara predisposti per la procedura aperta di cui sopra.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno prendendo la parola, il Presidente, alle ore 19.30 di questo giorno 10 gennaio 2018, dichiara chiusa la riunione del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane s.p.a., riunione che viene pertanto sciolta.

Il Segretario verbalizzante

(Luca Torri)  


Il Presidente

del Consiglio di Amministrazione  
(Giulio Santagata)  
